

Số: 33.../TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 30 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về kết quả đấu giá tài sản

Kính gửi: ông **Nguyễn Văn Dắm**, sinh năm 1965, địa chỉ ấp 1,
xã Trinh Phú, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Bản án số 55/2017/DSST, ngày 16 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 185/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 23/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 95/2020/CT-BĐS-ST, ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/2020/HĐ-ĐGTS ngày 26 tháng 8 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng;

Vừa qua Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng để đưa tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Văn Dắm**, sinh năm 1965, địa chỉ ấp 1, xã Trinh Phú, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng đấu giá theo quy định pháp luật.

Tài sản ký hợp đồng đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số **88**, tờ bản đồ số **05**, diện tích **323,4m²**, loại đất CLN, địa chỉ thửa đất ấp Phèn Đen, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 609520/00137 do UBND huyện Kế Sách cấp cho hộ ông Nguyễn Tấn Hai, ngày 24/12/1994. Phần đất này thuộc quyền sở hữu của ông Dắm, được chia thừa kế. Đất có số đo và tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp phần đất còn lại của thửa 88 có số đo 60,0m.
- Hướng Tây giáp phần đất của ông Huỳnh Văn Bảy có số đo 60,0m.
- Hướng Nam giáp phần đất còn lại của thửa 88 có số đo 6,0m.
- Hướng Bắc giáp đường đất có số đo 6,0m.

Cây trồng trên đất gồm: Nhãn da bò loại A 04 cây.

* Giá khởi điểm đấu giá lần 1 quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền với đất là: **40.754.000đ** (Bốn chục triệu bảy trăm năm mươi bốn ngàn đồng).

Kết quả đấu giá tài sản như sau:

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 09/10/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng thì giá tài sản đấu giá thành với giá là: **73.000.000đ** (Bảy mươi ba triệu đồng). Người mua tài sản là ông **Nguyễn Duy Dương**, sinh ngày 28/5/1978, địa chỉ: 318/286 Phạm Văn Hai, phường 5, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách thông báo cho ông Nguyễn Văn Dắm được biết:

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày nhận hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, ông Nguyễn Văn Dắm phải tự nguyện giao phần đất nêu trên cho ông Nguyễn Duy Dương (là người mua được tài sản thi hành án). Đồng thời phải có trách nhiệm di dời những tài sản phát sinh sau quá trình kê biên ra khỏi phần đất nêu trên. Nghiêm cấm ông Dắm và gia đình tiếp tục canh tác trên phần đất này vì đây là phần đất buộc giao cho người mua tài sản, nếu có thiệt hại xảy ra thì hoàn toàn chịu.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà ông Nguyễn Văn Dắm không thực hiện theo yêu cầu của Chấp hành viên thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc ông Dắm phải giao phần đất trên cho ông Nguyễn Duy Dương. Chi phí cưỡng chế có phát sinh ông Dắm phải chịu.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Dắm được biết.

(Thông tin cần thiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thanh Sang, số điện thoại: 0975.740.487)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Sang